

**NOFSK**  
BRANNVERN

*Kontroll-  
rapport*

*Brannvern  
2018*



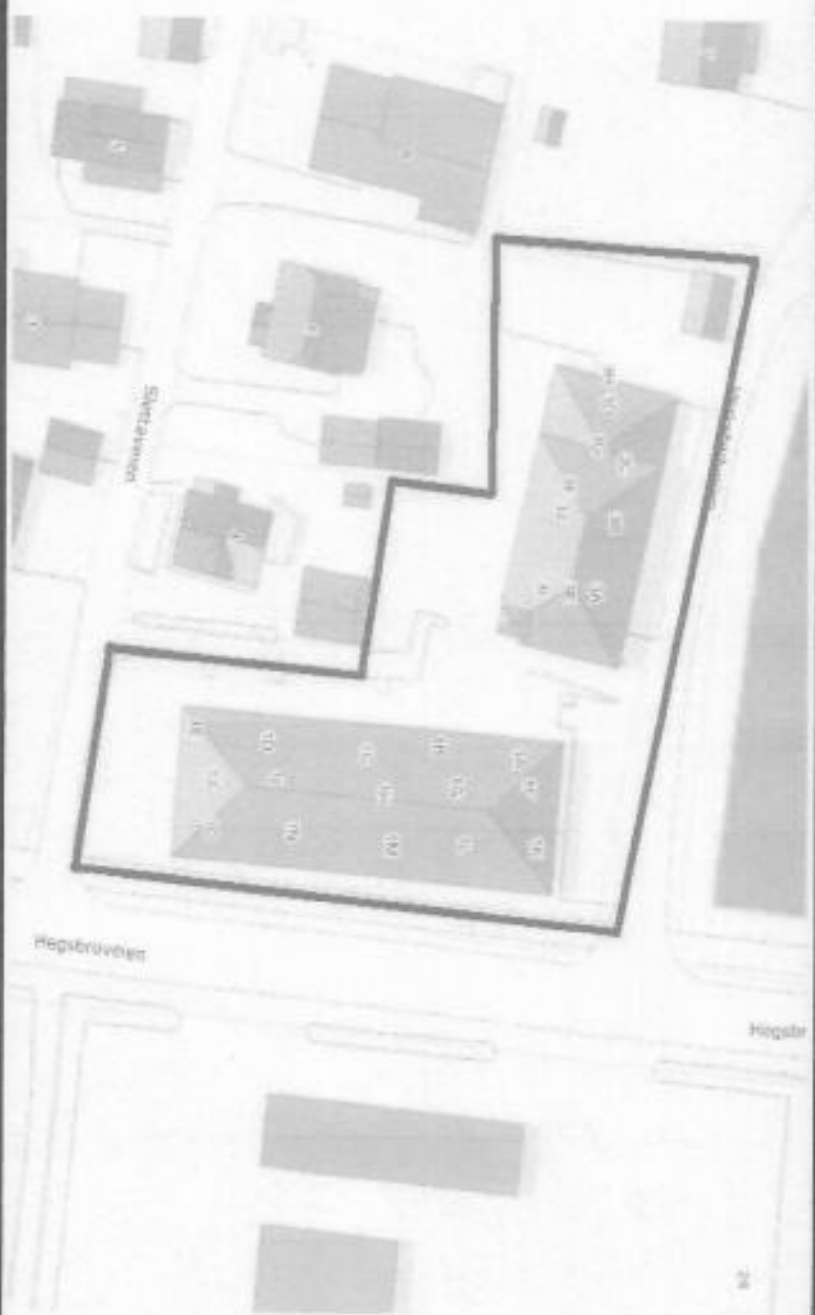
**VERKSTEDVEIEN 1-3 SAMEIET**

## Objektinformasjon

### Verkstedveien 1-3 Sameiet

Rapportdato:	05.09.2018	Prosjektnummer:	94
Ansvarlig utørende:	Jelme Suarez	Kontaktperson:	Runar Utengen
Kompetansenummer:	G25092	Adresse:	Fjordsvingen 15
Utørende firma:	Norsk Brannvern AS	Postnummer/sted:	3427 Gullaug
Avdeling:	Drammen	Telefon:	830 80 860
Kontoradresse:	Strandveien 33	E-post:	runar.utengen@nrb.no
Postnummer/sted:	3050 Myrdalen	Org. nummer:	985267065
Telefon:	32 27 35 28	Alternativ kontaktperson:	Rolf Drag
E-post:	post@norskbrannvern.no	Telefon:	906 59 699
Org. nummer:	894 975 822	Adresse:	Verkstedveien 3A
Web:	<a href="http://www.norskbrannvern.no">www.norskbrannvern.no</a>	Kontrolldato:	15.08.2018 og 04.09.2018
		Forrige kontrolldato:	04.09.2017
		Antall boenheter:	23
		Antall bygg:	2
		Byggeår:	

Oversiktskart/bilde



## Oppsummering

\* Dersom det ikke foreligger Brannteknisk konsept/Brannteknisk tilstandsanalyse (Branningsriktighetsrapport) i henhold til NS 3424 (eller Styret har kontroll på hvordan den er/ikke vet om dette er utført), minner Norsk Brannvern om at dette skal foreligge i dokumentasjonen til styret i boligselskapet. (Ref.: FOB §10)

\* Merking av rømningsveier, brannstokkere/brannslanger, brannbrusker samt en eller annen form for brannvasking bør skal foreligge i fellesareal (se brannteknisk konsept/branningsriktighetsrapporten).

### Generelt:

Tilveleg og ryddig boligsamle med positive beboere. Fløsteparten er eldre beboere med interesse i brannsikring.

### Fellesarealer:

#### Varsling:

Null varsling i fellesareal, inkludert garasje. Det anbefales å installere røykvarslere i trappeoppganger og garasje.

#### Slokking:

Ingen slokkere i trappeoppgangene. Ett pulverapparat i garasje som går ut i år, må skiftes ut

#### Rømnng:

Flere rømningssekt i garasje. Veldig bra!

### Boenheter:

#### Varsling:

Optiske senkoblede røykvarslere i hver enhet.

#### Slokking:

Alle beboere har som standard en brannslange som slokkeutstyr i sin leilighet. Alle fungerer fint.

#### Rømnng:

Rømnngsvei for beboere er klar og grei for alle sammen. Branntrapp for beboere i Verkstedveien 1

### Evt. annen relevant informasjon:

En boenhet vi ikke kom inn hos siden den var ubebodd på kontrolldagene.

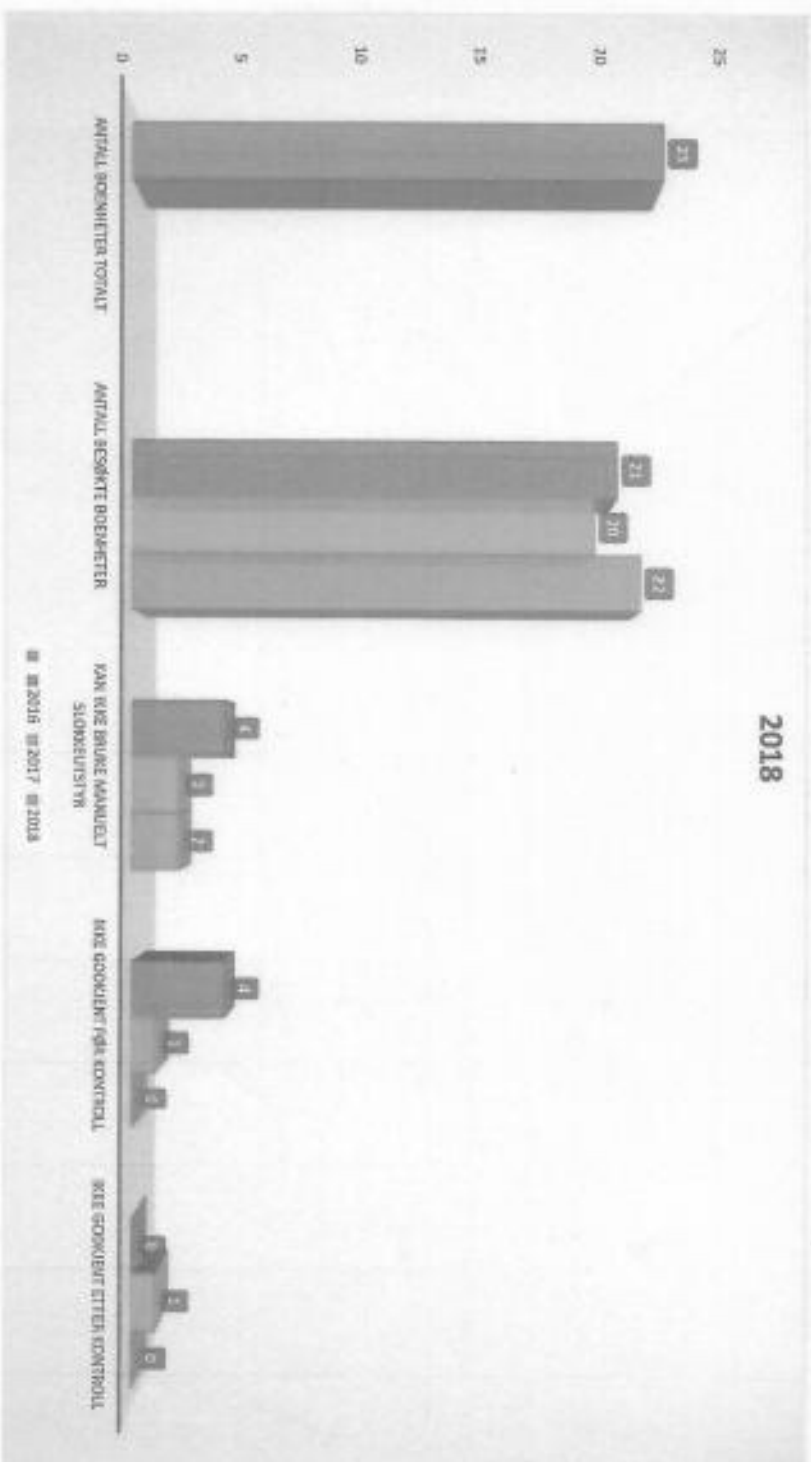
## Statistisk sammendrag

Hva	Antall boenheter totalt	2016	2017	2018	Prosent av besøkte i år
Antall besøkte boenheter	23	21	20	22	96 %
Kan ikke bruke manuelt slukkeutstyr		4	2	2	9 %
Ikke godkjent før kontroll, i h.h.t. pålagte krav*		4	1	0	0 %
Ikke godkjent etter kontroll, i h.h.t. pålagte krav*		0	1	0	0 %

\* Norsk Brannvernens definisjon av pålagte krav:  
"Forskrift om Brannforebygging" § 7.  
(Se rapportens siste side)

## Grafisk fremstilling

2018



## Bilder med kommentarer

Rømningskølt i garasje



Pulverapparat i garasje. Går ut i år, og må skiftes



Branninstruks



## Boenheter

### Varsling

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Fulldekkende brannvarslingsanlegg. Detektorer dekker kjøkken, stue, teknisk rom og utenfor soveromsgang.	
Megel god	Brannvarslingsanlegg med detektorer i hver boenhet	
God	Optiske varslere som høres tydelig på alle rom ved alarm (serlekoblet ved flere etasjer eller store leiligheter)	X
Under middels	Litt standard på varsling i den enkelte boenhet, men flertallet av boenheterne har godkjente varslere innenfor minimumskrav	
Dårlig	Enkeltside varslere, eldre enn 10 år. Enkelte boenheter ikke godkjent	

### Rømming

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Minimum 2 uavhengige rømningsveier hvor man selv kan ta seg til sikkerhet. Rømningsvei er enten rett ut i friluft eller fullsprinklet i en av rømnings-veiene	
Megel god	Minimum trykksatt eller sprinklet trappelepp ut i fra hver boenhet	
God	Kun en rømningsvei, plass en veranda eller godkjent vindu som ekstra rømningsvei.	X
Under middels	Kun en rømningsvei fra boenhet. Vinduer i leilighet er mer enn 12 meter fra balken.	
Dårlig	Ingen rømningsvei umiddelbart inngangsdør.	

### Stokking

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Sprinkler, vannbåte eller gass-stokkeanlegg, i tillegg til godkjent manuell stokkeslur	
Megel god	Lett tilgjengelig stokkeslur i hver etasje inne i boenhetene	
God	Minimumskrav i brannforskriften. Minst ett godkjent stokkeslur i boenheten. Samkjørte tilsk.	X
Under middels	Kun noen boenheter har stokkeslur innenfor minstetravet i brannforskriften.	
Dårlig	På eller ingen boenheter har godkjent stokkeslur	

### Evt. tilleggskommentar til brannsikkerhetsutgiving til beboerne

Fåre beboere med slukkespray. Mye endere å bruke de enn brannslanger



## Fellesareal

### Varsling

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Alarmring med detektorer i alle brannceller. Manuelle meldere. Sentral lett tilgjengelig. Oppkoblet til Brannvesenets 110-sentral.	
Megst god	Alarmring med detektorer i alle brannceller. Sentral lett tilgjengelig. Intern varsling	
God	Sonekoblede varslere (piper én - piper alle), som dekker det meste av fellesarealene.	
Under middels	Kun enkeltstående røykvarslere noen steder i fellesareal	
Dårlig	Ingen varsling i fellesareal	X

### Rømning

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Overstiklige rømningssveier. Ledelys og markeringsslys i hele bygget.	
Megst god	Fulldekket med godkjente nødskilt (vør obs. på at skiltene lenger lye for å "lode")	
God	Overstiklige rømningssveier, enkelte rømningsskilt	X
Under middels	Ingen nødskiltlys	
Dårlig	Fraværende skilling, og uoversiktlige rømningssveier	

### Stokking

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Sprinkler, vannsøke eller gass-slokkemiddel i alle fellesareal. I tillegg er det manuelt slokkeutstyr tilstede. Det er tatt kontroll på sentral årlig	
Megst god	Sprinkler eller tilsvarende i trappetip. Ellers manuelt slokkeutstyr i fellesareal	
God	Manuelt slokkeutstyr tilgjengelig fra alle områder	
Under middels	Kun noe manuelt slokkeutstyr i deler av bygningens fellesareal	
Dårlig	Lite eller ingen slokkeutstyr	X

### Lagring

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Inntil å bemerke	
Megst god	Inntil lagret i fellesareal, utover noen få sko eller lignende i trappetip	X
God	Det er kun lagret enkeltstående i enkelte trappetip. Stort sett bra.	
Under middels	Det er lagret brannvognar, møbler eller lignende flere steder i rømningssveier	
Dårlig	Det er lagret farlige væsker, dekk etc. i rømningssveier eller fellesarealer tilknyttet rømningssveier. Må rettes opp umiddelbart	

## Andre brannsikringstiltak 1

### Varslingsanlegg

Finnes det brannvarslingsanlegg i hele, eller deler av bygget?		Kryss av
Ja		
Nei		X
Type brannvarslingsanlegg:		

#### Hvis brannvarslingsanlegg, er dette kontrollert?

Ja, slikprøve på detektorene er foretatt - alt OK	Kryss av
Ja, Sentralen viser ingen feilmeldinger - alt OK	
Ja, men feilmelding på en eller flere sentrale enheter bør sjekkes av firma som har installert eller tilsvende.	
Annet firma har service. Feilmeldinger henvises til.	

#### Hvis brannvarslingsanlegg, er dette tilknyttet

Brannvesenets 110-sentral?	Kryss av
Ja, test er foretatt og 110-sentralen mottok signalene. Alt OK	
Ja, men brannvesenets mottak eller annen tilknytning gjorde at det ikke er foretatt noen test eksplisitt i år.	
Nei, ingen eksistert tilkobling	

### Slukkesanlegg

Finnes det brannslukningsanlegg i hele, eller deler av bygget?		Kryss av
Ja		
Nei		X
Type brannslukningsanlegg:		

#### Har det vært utført kontrollservice av kompetent virksomhet på anlegget?

Hvis ja, dato?	Kryss av
Er kontrollservice utført regelmessig?	
Er kontrollservice utført tilfredsstillende, og utfyll?	
Er anlegget tilkoblet varsling til slukkesentral?	
Hvilken slukkesentral?	

#### Er det seriøse og trykksatte i boligsektoren?

Er det seriøse og trykksatte i boligsektoren?	Ja	Kryss av
Er det seriøse og trykksatte i boligsektoren?	X	Nei
Er testing foretatt?		
Følger alle varslene ved utløst trykksatt?		

## Andre brannsikringstiltak 2

### Rømningsforhold

<i>Finnes det røykluker/trykksetting, vifter eller lignende i trapperom?</i>		Kryss av
Ja, disse er testet, og funnet i orden		
Ja, men de er ikke testet av Norsk Brannvern AS		
Nei/ikke aktuelt		X

<i>Finnes det brannluker på bakgang (for horisontal eller vertikal rømning)?</i>		Kryss av
Ja, disse er sett på og alt er OK		
Ja, disse er sett på, men enkelte er blokkert		
Nei/ikke aktuelt		X

<i>Finnes det brannstiger eller redningsstiger fra leiligheter?</i>		Kryss av
Ja, disse er kontrollert og alt fungerer slik det skal		
Ja, disse er kontrollert, men enkelte fungerer ikke slik som de skal (se evt. kommentar/vedlagt bilde).		
Nei/ikke aktuelt		X

<i>Er dører mot boenheter brannklassifisert?</i>		Kryss av
Ja		X
Nei		
Begge deler		

<i>Er skilledekker i fellesarealer brannklassifisert?</i>		Kryss av
Ja		X
Nei		
Begge deler		

<i>Finnes det, eller er det behov for branninstruks, herigj opp i fellesarealer i boligsammenslutningen?</i>		Kryss av
Ja, de har også merket samlingsplass for brann – alt OK		X
Ja, men ingen samlingsplass for brann er merket		
Nei, ingen branninstruks – dette bør anskaffes!		

<i>Finnes det propantanlegg for peis eller kjøkkenbruk?</i>		Kryss av
Ja		
Nei		X

<i>Visuell tilstand av siløringskap, bruk av skjøteselninger etc.</i>

Vedlikeholdsrapport for håndstokkere og brænslinger udført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3

546-112

Vedlickeholdsrapport for håndstøttere og svinger udført i h.h.t. NS-3910/EN-671.3

[illegible]

## Forklaring til kolonner i grunnlagsdokument

L. Nr.:	Hvilken leilighetsthus er besøkt?	
	Vi bruker H for hovedetasje, U for underetasje, K for kjøler, L for loft. H 101 vil for eksempel være 1. etg. og leilighet til venstre. H 201 vil være leilighet til venstre i 2. etg.	
Etternavn	Babbersleisters altemann	
	Relevante kolonnater er utfyll	
Status	Hjemme	Betyr at beboer ikke er hjemme, heller ingen lyder fra boenheten. Kikkeshet angir når det er ringt på
	Ikke hjemme	Betyr at vedkommende ikke ønsker besøk, ikke eller det høres lyder inne, men ingen åpner. Kikkeshet angir når det er ringt på
	Ønsker besøk	Betyr at vedkommende ikke ønsker besøk, ikke eller det høres lyder inne, men ingen åpner. Kikkeshet angir når det er ringt på
	Ønsker ikke besøk	Betyr at vedkommende ikke ønsker besøk, ikke eller det høres lyder inne, men ingen åpner. Kikkeshet angir når det er ringt på
Brann- varsling	Alarm	Antall alarmpunkter i boenheten
	Alarm	Antall alarmpunkter i boenheten
	Alarm	Antall alarmpunkter i boenheten
	Alarm	Antall alarmpunkter i boenheten
Brann- varsling	Optisk	Antall optiske røykvarslere i boenheten
	Optisk	Antall optiske røykvarslere i boenheten
	Optisk	Antall optiske røykvarslere i boenheten
	Optisk	Antall optiske røykvarslere i boenheten
Brann- varsling	Komfyrvakt	X (ingen) hvis installert
	Komfyrvakt	X (ingen) hvis installert
	Komfyrvakt	X (ingen) hvis installert
	Komfyrvakt	X (ingen) hvis installert
Brann- varsling	1/2/3	1. Ikke besatt i røykvarslere 2. Røykvarslere er defekt 3. Røykvarslere er ikke montert
	1/2/3	1. Ikke besatt i røykvarslere 2. Røykvarslere er defekt 3. Røykvarslere er ikke montert
	1/2/3	1. Ikke besatt i røykvarslere 2. Røykvarslere er defekt 3. Røykvarslere er ikke montert
	1/2/3	1. Ikke besatt i røykvarslere 2. Røykvarslere er defekt 3. Røykvarslere er ikke montert
Brann- varsling	Pulver- sløkker	Antall 6 kg. pulverapparat i boenheten
	Pulver- sløkker	Antall 6 kg. pulverapparat i boenheten
	Pulver- sløkker	Antall 6 kg. pulverapparat i boenheten
	Pulver- sløkker	Antall 6 kg. pulverapparat i boenheten
Brann- varsling	Skum- sløkker	Antall 6 liter skumapparat i boenheten
	Skum- sløkker	Antall 6 liter skumapparat i boenheten
	Skum- sløkker	Antall 6 liter skumapparat i boenheten
	Skum- sløkker	Antall 6 liter skumapparat i boenheten
Brann- varsling	Brann- slange	Antall brannslanger i boenheten
	Brann- slange	Antall brannslanger i boenheten
	Brann- slange	Antall brannslanger i boenheten
	Brann- slange	Antall brannslanger i boenheten

Kan beboer bruke sløkketøy?	Ja	Betyr at beboer KAN bruke sløkketøy
	Nei	Betyr at beboer KAN IKKE bruke sløkketøy (for tungt apparat, klarer ikke å bruke apparat, kan ikke åpne kran/slanger på slange, bevegelseshemmet beboer e.l.)
Rømning	Seit på/forklart?	Betyr at vi har gått gjennom boenhetens rømningsveier med beboer
	Seit på/forklart?	Betyr at vi har gått gjennom boenhetens rømningsveier med beboer
Sikringer	Hjelp ut?	Betyr at beboer i leiligheten trenger ekstra hjelp ut over del "normalt"
	Automat	Automatiske hovedsikringer til boenheten
Tilstand ved ankomst	Sikru	Sikru hovedsikringer til boenheten
	Ja	Betyr at boenheten er godkjent i h.h.t. forsikrings - FØR kontroll er utført
Tilstand ved ankomst	Nei	Betyr at boenheten IKKE er godkjent i h.h.t. forsikrings - FØR kontroll er utført
	Nei	Betyr at boenheten IKKE er godkjent i h.h.t. forsikrings - FØR kontroll er utført
Kommunikasjon	Føll, mangler og eventuelle utførte utbedringer av brannvernsløyfe	Føll, mangler og eventuelle utførte utbedringer av brannvernsløyfe
	Føll, mangler og eventuelle utførte utbedringer av brannvernsløyfe	Føll, mangler og eventuelle utførte utbedringer av brannvernsløyfe
Tilstand ved ankomst	Ja	Betyr at boenheten er godkjent i h.h.t. forsikrings - ETTER kontroll er utført
	Nei	Betyr at boenheten IKKE er godkjent i h.h.t. forsikrings - ETTER kontroll er utført

**Fellesansvar og næringslokaler:**  
Brannslanger og sløkker skal, i tillegg til årlig kontroll, trykktørves hvert 5. år for å opprettholde godkjenning.  
Sløkketøyet skal være merket med etterfølgende skilt.

**Anmerk:**  
Tilknyttet ekstern veksentral 1) betyr  
Brannvesen, Trygghetsleilighet, Vekstetalep o.l.  
VI GJØR OPPLYSNINGER PÅ AT ANMERKNINGER OG ANBEFALINGER ER BASERT PÅ  
SERVICETEKNIKKERS SUBJektIVE OPPFATNING AV SITUASJONEN PÅ  
KONTROLLTIDSPUNKTET



## Utdrag fra "Forskrift om brannforebygging" 2016

### Varsling av brann:

Eieren av boliger og fritidshus skal sørge for at byggherene har brannalarmnett og/eller et tilstrekkelig antall røykvarslere. Det skal være minst én detektor eller røykvarslere i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sove utenfor soverom og some utenfor tekniske rom. Alarmer skal kunne høres tydelig på oppholdsrom og soverom når derene mellom rommene er lukket.

### Rensing av personer:

Eier av etfleret bolleobjekt skal sørge for at rengingsveiene til enhver tid dekker behovet for rask og sikker rensing. Eier skal i brannobjekt, der det er nødvendig, sørge for at rengingsveiene har et tilfredsstillende ledesystem.

### Manuell slökkingsapparat:

- Eieren skal sørge for at boliger og fritidshus har et utstyrt med minst ett av følgende slökkingsapparat som kan brukes i alle rom:
- a) ferdigslått brannslange med innvendig diameter på minst 10 mm ferdig slukket vannforsyning
  - b) pulverapparat på minst 6 kg med ABC-pulver
  - c) skum- eller vannapparat på minst 9 liter
  - d) skum- eller vannapparat på minst 6 liter med effektivitetklasse på minst 21A
  - e) annet manuell slökkingsapparat med tilsvarende slökkingskapasitet

For å opprettholde brannsikretheten, må det foretas regelmessig kvalitetskontroll, etterryn og vedlikehold av det manuelle slökkingsapparatet, og dette skal dokumenteres. Kontroll og vedlikehold av håndslukkere utføres etter NS 3910. Vedlikehold av slangebrenner utføres etter NS 671-3.

### Ansvar for røykvarslere og slökkingsapparat:

Det er eier, representant ved styret i borettslaget eller samlet, som har ansvaret for at det blir montert røykvarslere og manuell håndslökkingsapparat i hver boenhet. Etter kan komme i erstatningsansvar, hvis anskaffelse og montering ikke er ferdig opp. Det er også eier, representant ved styret i borettslaget eller samlet, som har ansvar for å vedlikeholde og kontrollere at slökkingsapparatet og røykvarslerne er i orden.

Visuelt etterryn av utstyrt er brukerens ansvar, f.eks. at det er tilfredsstillende trykk på håndslukkere, og at planbering og slange er intakt. Brannslangen ettersees ved å sjekke at slangen tåler vanntrykk uten å lække og at tilkoblingsklemmen fungerer etter sin hensikt.

### Branninstruks:

Instruks for hvordan bedømme skal opplyse i tilfelle brann, der henger opp på synlig sted i fellesarealer. Opplyse hver beboer der få en slik branninstruks. På denne måten sikrer man rask reaksjon, derom det skulle begyrene å branne.